

Memo

Datum : 13 oktober 2010

Aan : Almar Otten (RS/SI/MOM), Remco Bloemberg (RS/EC/PL)

Kopie aan : Wethouder Pierey

Van : Hugo Sandorp (RS/EC/VMG)

Onderwerp : programma geluidssanering ISV-3

1 – Inleiding

In deze notitie wordt het geluidssaneringsprogramma – onder ISV-3 - voor de jaren 2010 tot en met 2014 gepresenteerd. Bij dit geluidssaneringsprogramma is het restant van het geluidssaneringsprogramma onder ISV-2 opgenomen.

In de Wet geluidhinder is vastgelegd dat woningen die op 1 maart 1986 een hogere geluidsbelasting dan 65 dB(A) hadden, in aanmerking komen voor onderzoek naar het nut en de noodzaak van maatregelen om de geluidsbelasting terug te brengen.

De maatregelen kunnen bestaan uit maatregelen aan de bron, bijvoorbeeld stil asfalt, of uit het plaatsen van een geluidscherm. Als deze maatregelen niet mogelijk zijn en de geluidsbelasting niet kan worden teruggebracht, dan moet er in ieder geval voor worden gezorgd dat het geluidsniveau binnen de woning binnen een bepaalde norm blijft. Dat laatste vindt plaats door het aanbrengen van geluidsisolerende maatregelen aan de woning. Het treffen van deze maatregelen aan woningen die al langer een hoge geluidsbelasting hebben, heet geluidssanering.

Beschikbaar budget

Voor geluidssaneringsmaatregelen is in het kader van ISV-3 een bedrag van € 1.732.000,= beschikbaar voor de periode tot en met 2014. Het restant van ISV-2 bedraagt ongeveer € 500.000,=. In het bij deze notitie gevoegde financieel overzicht is aangegeven hoe deze periode dit budget kan worden benut.

In het bij deze notitie gevoegde kostenoverzicht is te zien dat meer projecten in het overzicht zijn opgenomen dan dat budget beschikbaar is. Dit is gedaan om de volgende reden. De in de projecten opgenomen woningen worden onderzocht of de geluidwering van de gevel in huidige staat voldoende is om aan de eis voor de binnenwaarde te voldoen. Ervaring heeft geleerd dat dit voor een deel van de onderzochte woningen het geval is. Voor de woningen waarvoor de gevel in huidige staat genoeg geluid tegen houdt is het niet nodig om voorzieningen aan te brengen. Bij afvallers kan dan het programma van onderaf worden aangevuld, zodat jaarlijks een vijftigtal woningen van aanvullende geluidsisolatie kan worden voorzien.

Voornemen tot wijziging Wet geluidhinder

Op het moment dat deze notitie wordt opgesteld is een wijziging van de Wet geluidhinder in voorbereiding. Deze wijziging komt er op neer dat de geluidssanering van woningen op de Raillijst voor rekening van Prorail komt en niet meer onder ISV-3 zal vallen. Om deze reden zijn de woningen die op de Raillijst staan niet in dit overzicht opgenomen.

2 – Voorstel geluidssaneringsprogramma 2010 – 2014

Voorgesteld wordt om het saneringsprogramma geluidssanering ISV-3 2010-2014 vast te stellen overeenkomstig de in de bijlage 'kostenoverzicht' opgenomen volgorde.

Wanneer de woningvoorraad van de woningen op de A-lijst is afgehandeld kan worden begonnen met het saneren van de woningen op de B-lijst.

3 - achtergrond

De woningen op de A-lijst ondervonden in het peiljaar 1986 een geluidsbelasting van minimaal 65 dB(A). De Minister van VROM heeft voor deze woningen een ten hoogst toelaatbare waarde- en maatregelbeschikking afgegeven. Die beschikking houdt in dat Burgemeester en Wethouders de plicht hebben er voor te zorgen dat het geluidsniveau binnen de woningen niet hoger is dan de wettelijk maximale waarde van 43 dB. Daarnaast bestaat de B-lijst. De woningen die op deze lijst staan ondervonden in 1986 een geluidsbelasting tussen de 60 en 65 dB(A). Van de ruim 1.700 woningen op deze lijst ondervinden ruim 170 woningen in het peiljaar 2020 een geluidsbelasting van 66 dB en hoger.

Te saneren woningen

De te saneren woningen die als eerste voor geluidssaneringsmaatregelen in aanmerking komen moeten op de A-lijst zijn opgenomen. De gemeente is verplicht de geluidssanering van woningen op de A-lijst uit te voeren. Van de woningen op de A-lijst komen ongeveer 200 woningen in aanmerking voor onderzoek naar gevelisolatie.

De in het voorstel opgenomen woningen zijn woningen waarvoor in het peiljaar 2020 de hoogste geluidsbelasting is geprognosticeerd. Gemiddeld zullen per jaar 50 woningen onderzocht worden. Een gedeelte van deze onderzochte woningen zal na onderzoek niet voor geluidsisolatie in aanmerking blijken te komen.

Daarnaast speelt dat voor de te onderzoeken en eventueel te saneren woningen de geluidsbelasting moet zijn vastgesteld. Voor de woningen op de A-lijst is dat gebeurd middels de 'megabeschikking' die door de Minister van VROM is genomen, medio 1995. De geluidsbelastingen van de woningen op de B-lijst zijn nog niet vastgesteld. Deze geluidsbelastingen zullen worden vastgesteld wanneer het project waarin de B-lijst-woningen zijn opgenomen aan de orde komt. Naar verwachting zal dat medio 2012/2013 zijn.

Uitgevoerde acties

De gemeente Deventer heeft een relatief grote A-lijst. Er staan veel woningen op de lijst die uiteindelijk in het prognosejaar 2020 door de inmiddels gewijzigde verkeersomstandigheden een geluidsbelasting zullen ondervinden op grond waarvan ze niet meer voor geluidsisolatie in aanmerking komen. De oorzaak hiervoor is dat gewijzigde verkeersomstandigheden – bijvoorbeeld het instellen van een 30 km/u-regime of het wijzigen van het verhardingstype - tot resultaat heeft dat de geluidsbelasting aanzienlijk is afgenomen.

Inmiddels is de situatie in Deventer zodanig dat er een aantal woningen op de B-lijst staan die een hogere geluidsbelasting hebben dan een aantal woningen op de A-lijst. Bij collegebesluit van medio 1995 is vastgesteld dat eerst de A-lijst wordt afgewerkt voordat met de aanpak van woningen op de B-lijst kan worden overgegaan. Hierdoor moeten woningen met een urgente saneringssituatie lang wachten op geluidssanering, terwijl daar op grond van de huidige en geprognosticeerde geluidsbelasting wel aanleiding toe is.

Daarom is een onderzoek uitgevoerd waarbij A-lijst is opgeschoond en de woningen die op grond van de huidige en te verwachten geluidsbelasting niet voor gevelisolatie in aanmerking komen als gesaneerd worden beschouwd. Dat onderzoek is gerapporteerd in mei 2010 (kenmerk 'Inventarisatie A-lijst Gemeente Deventer, eindrapportage' door Meurs Geluid, datum 10 mei 2010). De resultaten van de inventarisatie die ten behoeve van dit onderzoek is uitgevoerd vormen de basis voor het programma ISV-3 2010-2014.

De woningen op de A- en B-lijst zijn opgenomen in de bij deze notitie gevoegde bijlage.

Bijlage - Voorraad van te saneren woningen, opgenomen op de A- en B-lijst.

Wegverkeerslawaai A-lijst woningen

Nummer	Projectnaam	Aantal woningen	2020 A-lijst *	2020 VMK *
1	Emmastraat 1, 7 & Bergschild 14 - 40	16		61 – 66
2	Zwolseweg 77 – 97 Ceintuurbaan 2 – 4 Noorderplein 10	11 2 1		60 – 61
3	Diepenveenseweg 137 – 143, 188 - 208	15		57 – 58
4	Van Oldenielstraat 67 – 69 Hoge Hondstraat 86 – 112 Singel 21 - 23	2 14		61 57
5	Dorpsstraat Bathmen (opm. 02-06-10) Nrs 1, 3, 4, 5, 12, 14, 15, 16 op A-lijst Nrs 2, 10, 11, 12, 13 op B-lijst Koekendijk 14	8 5 1		55 – 58 55 - 57
6	Pothoofd 1 – 193 (afhankelijk van ontwikkelingsplannen Sluiskwartier)	69		63 – 68

*: genoemde geluidsbelastingen na reductie met 5 dB op grond van artikel 110 g Wet geluidhinder

Woningen op de B-lijst

In onderstaand overzicht staat een opsomming van de woningen die op de B-lijst staan en die in het prognosejaar 2020 een hoge geluidsbelasting hebben. Deze woningen komen in ieder geval voor onderzoek in aanmerking. Bij dat onderzoek wordt dan hetzelfde pad gevolgd als bij het opschonen van de woningen op de A-lijst. De toetswaarde voor het binnenniveau is 43 dB.

Nummer	Projectnaam	Aantal woningen	2020 B-lijst *	2020 VMK *
1	Achter de Muren 2 Zandpoort 1 – 17, 2 - 24	24		65 – 70
2	Singelstraat 13 – 31	10		67 – 68
3	Achter de Muren 52 Duimpoot 56 Welle 9 – 22 Melksterstraat 1 - 7	20		64 – 68
4	Ijsseldijk 31, 32, 33	3		66
5	Onder de Linden 1 - 8	8		58 – 66
6	Holterweg 140, 143, 148 42 – 60, 43 – 55 119 - 138	45		58 – 66
7	Singel 1 - 24	18		58 – 65
8	Brink 38 - 55	10		64 – 65
9	Raalterweg 31, 47, 51, 53	4		64
10	Vanwege Rijksweg A1: Marsdijk 4, 4a, 6, 9, 11 Baarhorsterdijk 5, 5a Bronsvoorderdijk 11, 25 Steginksweg 1 Gorsselseweg 20, 22 Koekoeksweg 2, 4	14		60 – 64
11	Zutphenseweg 1, 3, 7, 25	4		63 – 67

12	Van Oldenielstraat 3 – 61, 4 – 10, Evertstraat 6	26		61 – 63
13	Brinkgreverweg 71 – 127, 184 – 242 Tesschenmakerstraat 1	60		60 – 63
14	Laan van Borgele 1 – 18, 23 - 35	17		58 – 62
15	Henri Dunantlaan 10 - 46	19		62,4
16	Spitdijk 2 (ook op raillijst)	1		62,8
17	Noorderplein 6 (woning?)	1		62,7
18	Op de Keizer 96 – 110 (bestaan niet?)	8		62,2
19	Ijsselkade 19, 21, 23, 25 - 77	30		60
20	Ceintuurbaan 1 - 391	262		59 – 61
21	Ceintuurbaan 12 - 160	69		58 – 60
22	Koekendijk 1, 3, 5, 7, 21, 23, 25, 29, 2, 4, 6, 8, 10, 31 (ook op Raillijst)	14		58
23	Deensestraat 2, 4	2		61,4
24	Spuistraat 1 (vanwege Amstellaan en enige woning in een – te slopen? - flatgebouw!)	1		61,2
25	Stationsweg 2 (vanwege Holterweg)	1		61,2
26	Pikeursbaan 2 – 14	7		60 – 61
27	Keizerstraat 1 – 43, 6 – 26 (woonbestemming op eerste verdieping?)	35		50 – 67
28	Margijnenenk 2 – 36, 1 – 73	55		59 – 61
29	Van Markelplein 1 – 11	11		59 – 61
30	Zwolseweg 101 – 215	58		58 – 60
	Diepenveenseweg 16 – 186, 39 – 135, 149	124		58 – 60
	G.J. Ankersmitplein 1, 6	2		52 – 60
	Swaeftenstraat 1, 3, 5 (vanw. Oldenielstraat)	3		60
	Karel de Grotelaan 399, 401, 403	3		60
	Rijsterborgherweg 4 (won?),5(ook op Raillijst)	2		60
	Hoge Hondstraat 3, 5, 41, 57 – 117	35		57 - 60
	Hoge Hondstraat 2 – 40 , 62 – 70	21		57 – 60
	H. Boerhavelaan 2 – 6, 26 – 102	15		57 – 58
	H. Boerhavelaan 9 – 57	25		55 – 56
	Schoutenweg 60, 95 (vanw Ceintuurbaan)	2		60
	Wilgehaantje 6 – 46	18		56 – 59
	Hoge Hondstraat 80 – 84, 114 – 172	52		59
	Ijssel de Schepperstr 2 (vanw H. Hondstr)	1		59
	Prof. Eykmanstraat 4 – 20 (vanw Brinkgrweg)	9		58 – 60
	D. G. van Keeselstraat 1 (vanw Zwolseweg)	1		59
	Lagestraat 45 (vanw Ijsselkade)	1		59
	Van Vlotenlaan 14 – 190 (enkel even nrs)	88		56 – 60
	Hoge Hondstraat 125 – 197	37		55 – 56
	Oranjelaan 77 (D'veen)	1		59
	Kon Wilhelminalaan 4, 22 (Schalkhaar)	2		57, 59
	Raalterweg 2, 22(?), 34	3		58 – 66
	Deventerweg 1 – 28, 2 – 36 (Bathmen)	28		54 – 58
	Scharfstraat 2 (vanw Laan van Borgele)	1		58
	Van Vlotenlaan 17 – 283, Pieter Bothstraat 18	116		53 – 58
	Jac. van Deventerstraat 2 (vanw Zwolseweg)	1		58
	Burg. Van Heemstralaan 48 (naast HH 66), vanwege Hoge Hondstraat	1		58
	Dorpsstraat Bathmen (A- & B-lijst)	13		55 – 57
	Schevingstr 1, 3, 5, 2, 4, 6	6		58
	Hunneperkade 65 (niet in Flexiweg) vanw Mr de Boerlaan	1		57

Ankersmitplein 1, 6 vanw Mr de Boerlaan	2	57
Rembrandtkade 1 – 104, 186 – 191	110	57
Dapperstraat 2, 4 (th Hoge Hondstr 147)	2	57
Van Heterenstraat 1, 3, 5, 2, 4, 6 vanw HHstr	6	57
Grote Kerkhof 2, 3, 4, 6, 7, 8 vanw Welle	6	52 – 57
Rielerweg 49 – 93, 42 – 102 (th 93 heerst 56 dB, rest lager)	53	48 – 56
Pieter de Hoogstraat 1 vanw Van Vlotenlaan	1	57
Eendrachtstraat 1 (th Diepenvweg 58)	1	57
Oerdijk 11, 23, 36, 38, 42, 44, 46, 48, 98, 5, 5a, 7, 9, 11, 13	15	50 – 57
Boxbergerweg 145, 147, 149	3	56
Looweg 2 – 14, 16 (op Raillst), 22 – 34, Kuiperij 2, Schipbeeksweg 13 (allen vanw Looweg) Bathmen	21	53 – 55
Oosterstraat 1 (vanw Diepenveensew)	1	54
Enklaan 1 Bathmen (vanw Deventerweg)	1	54
Snipperlingsdijk 27, 29	2	52, 55
Geert Groottestraat 1 (vanw Keizerstraat)	1	49!

*: genoemde geluidsbelastingen na reductie met 5 dB op grond van artikel 110 g Wet geluidhinder